

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU

30. 11. 2016. god. u 1 primjeraka sa

Poslovni broj spisa Posl.broj:1 St-30/14-96

priloga i rubrika.

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Priloga stigla poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"

Priloga stigla preporučeno dana

OIB: 79652872175

Priloga stigla preporučeno dana

23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabi

Priloga stigla preporučeno dana

Priloga stigla preporučeno dana

Priloga stigla preporučeno dana

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2016. DO 31.12.2016.

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNA ROČIŠTA

- Ispitno ročište održano je dana 15. srpnja 2014. godine,
- Posebno ispitno ročište održano je 03. veljače 2015. godine,
- Drugo posebno ispitno ročište održano je 17. ožujka 2015. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izvještajno ročište u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine

1.3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenim ročištima utvrđene su i priznate tražbine i to:

| R.br. | OSNOVA TRAŽBINE | UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn | % |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda | 215.390,30 | 0,38 |
| 2 | Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda | 56.195.892,68 | 99,62 |
| U K U P N O : | | 56.411.282,98 | 100,00 |

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Imovina dužnika

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika:

- zemljišta u Zagrebu (6.993 m²) i
- objekt sa pripadajućim zemljištem u Poličniku (dvije velike proizvodne hale 5.988 m² + 5.984 m² smještene su na velikoj parceli 29.960 m²)

Nekretnine su pod hipotekom poslovnih banaka (OTP Banka d.d. i Sberbank d.d.).

U materijalnoj imovini je i Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 (pokrenuta ovrha OTP Banke).

U svojim poslovnim knjigama dužnik je imao zalihe sirovine i materijala (repro-ormari, elektomaterijal, pvc granulat, pvc stolarija, alu stolarija...) i zalihe trgovačke robe koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio trgovačkom djelatnosti.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

U periodu od 01.01. – 31.12.2016. godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 2.472.155,68 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 2.274.164,84 kuna. Bilo je ukupno 113 izvoda.

| | | |
|---|-------------------|-----------|
| POČETNO STANJE 01.01.2016. | 266.340,26 | kn |
| UPLATA NA ŽIRO-RAČUN 01.01.-31.12.2016. | 2.472.155,68 | kn |
| ISPLATA SA ŽIRO-RAČUNA 01.01.-31.12.2016. | 2.274.164,84 | kn |
| STANJE NA ŽIRO-RAČUNU 31.12.2016. | 464.331,10 | kn |

Naplatom potraživanja, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora godine osigurana su sredstva za isplatu svih tražbina PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna (10.03.2015.). Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

Dana 10.03.2016. na Općinskom sudu u Zadru održano je **prvo dražbeno ročište** za prodaju nekretnina ovršenika. Na tom ročištu prodana je jedna od 6 etaža objekta sa pripadajućim zemljištem u Poličniku.

Dana 14.04.2016. na Općinskom sudu u Zadru održano je **drugo dražbeno ročište** za prodaju nekretnina ovršenika. Na tom ročištu prodana je druga od 6 etaža objekta sa pripadajućim zemljištem.

Za prodaju brodice SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 održana je usmena javna dražba 09.kolovoza 2016. godine u skladu s odredbom članka 163. st.1. Ovršnog zakona. Na istoj je **brod prodan za 505.000,00 kuna** što je vrijednost veća od procjene.

Od Općinskog suda u Zadru je zatraženo da u skladu sa člankom 164.a Stečajnog zakona sredstva od unovčenja nekretnine i pokretnine (brod) nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenog ovršnog postupka, ostatak preda stečajnom sucu.

Preostala nekurentna roba i sirovine i materijal, aluminijski profili (nekurentni materijal koji nije za izradu stolarije), željezo, stalaže i ostalo što je ostalo u objektu prodaju se kad se pronađu zainteresirani kupci. Ovim je oslobođen dodatni prostor za najam u kojem se nalazio navedeni materijal.

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

1. zemljište u Zagrebu 6.993 m² – k.o. Zaprudski otok,

Trgovački sud u Zadru oglosio je Elektroničku javnu dražbu za prodaju ove nekretnine:

a) Datum i vrijeme završetka prve javne dražbe 22.11.2016 23:59:59

- Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 2.771.775,00 kn
- Početna cijena za nadmetanje 3.695.700,00 kn

b) Datum i vrijeme završetka druge javne dražbe 14.02.2017.g. u 23:59:59 sati

- Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 1.847.850,00 kn
- Početna cijena za nadmetanje 3.695.700,00 kn

2. Preostale četiri etaže od dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi.

3. kuća u Zatonu prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton. Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Sve dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika.

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE

| R.br. | OSNOVA TRAŽBINE | UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn | % |
|---------------|--------------------------------------|-------------------------------|--------|
| 1 | Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda | 215.390,30 | 0,38 |
| 2 | Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda | 56.195.892,68 | 99,62 |
| U K U P N O : | | 56.411.282,98 | 100,00 |

4.1. Dana 10.03.2015. izvršena je djelomična dioba za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna (100% priznatih tražbina).

4.2. Djelomičnom diobom dana 17.11.2015. isplaćeno je 700.000,00 kuna što čini 1,26% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

- 4.3. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za **2.498.333,00 kuna** što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine - suvlasnički dio: 1305/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je prodana 10.03.2016. na prvom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina.
- 4.4. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za **979.878,85 kuna** od prodaje nekretnine - suvlasnički dio: 1259/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koja je prodana 14.04.2016. na drugom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina. Uplaćen iznos kupovine bio je 1.871.600,00 kuna, pa je od tog iznosa namiren trošak u iznosu od 798.141,15 kuna i 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.
- 4.5. **Djelomičnom diobom dana 21.11.2016. isplaćeno je 300.000,00 kuna** što čini 0,54% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

5. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i po odobrenju stečajnog suca angažirana je jedna osoba koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

6. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

| NAJMOPRIMAC | IZNAJMLJENO M2 | NAPOMENA |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| SARAG d.o.o. | 200 | od 5/2014. |
| LOCUM d.o.o. | 1409 + 980 dvorišta | od 5/2014.do 31.12.2016. |
| PETRIĆ GRADNJA | 1058+1064dvorište | od 12/2014. |
| DOLEX d.o.o. | 900 | od 17.04.2015. |
| BETA CHARTER D.O.O | 765 | OD 1.11.2016.-1.4.2017 |
| IMPETUS J.D.O.O. | 600 | OD 27.12.2016.-1.3.2017. |

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.01. do 31.03.2017. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.01. do 31.03.2017. godine

- a) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni, sklopiti po potrebi i nove kako bi se iznajmio prostor a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- b) Pokušati prodati ostatak nekurentnih zaliha sirovina i materijala i zalihe trgovačke robe koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio proizvodnom i trgovačkom djelatnosti.
- c) Pratiti ovršni postupak na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:
 - kod Trgovačkog suda Zadru za zemljište u Zagrebu (6.993 m² – k.o. Zaprudski otok), sada kad je objavljena druga elektronička javna dražba.
 - kod Trgovačkog suda u Zadru (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Nakon dvije dražbe održane na Općinskom sudu u Zadru predmet je prebačen na Trgovački sud u Zadru.

Mjesto i datum
Zadar, 30.12.2016. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina dipl. oec.